

Begroting 2018

**Vereniging van Eigenaars
Voorbeeld
adres
te Plaats**



Wiendels

— • VVE BEHEER • —

Goed geregeld wonen!

VvE Voorbeeld

adres te Plaats

Begroting 2018

Omschrijving	Begroting 2018	2017	
		Realisatie	Begroting
OPBRENGSTEN:			
VvE-bijdragen	127.980	127.979	127.980
Rente	830	1.309	1.675
Totaal	128.810	129.288	129.655
KOSTEN:			
Verzekeringen			
Opstal	4.720	4.603	4.605
WA	565	726	725
Glas	890	678	675
Bestuursaansprakelijkheid	295	242	240
Rechtsbijstand	745	729	730
Ongevallenverzekering vrijwilligers	40	40	40
Overige servicekosten			
Elektraverbruik algemene ruimten	7.250	6.228	9.060
Waterverbruik	35	34	65
Glasbewassing	12.405	12.164	11.950
Schoonmaak inclusief parkeergarage	9.005	9.564	10.000
Telefoon lift	745	730	730
Onderhoud			
Incidenteel onderhoud	5.000	2.416	6.580
Serviceovereenkomst lift	4.555	4.466	4.465
Lift, reparaties/storingen	750	1.399	725
Liftkeuring	1.130	1.109	660
Servicecontract twee rolhekken parkeergarage	190	187	190
Storing en reparatie rolhekken	500	0	750
Overige kosten parkeergarage	710	697	500
Servicecontract hellingbaanverwarming	670	656	660
Storing en reparatie hellingbaanverwarming	0	508	0
Drukverhogingsinstallatie	490	482	480
Vuilwaterpomp	940	924	925
Reserveringen			
Storting in onderhoudsvoorziening	62.230	62.230	62.230
Algemeen beheer			
Bestuurskosten/contributies	740	696	575
Vergaderkosten	2.000	1.960	875
Beheerkosten	9.670	9.478	9.500
Vergoeding huismeester	1.500	1.500	1.500
Bankkosten	240	236	220
Totaal	128.010	124.682	129.655
Exploitatieresultaat	800	4.606	0

VvE Voorbeeld
adres te Plaats
Begroting 2018

Toelichting:

Voor de begroting 2018 is uitgegaan van een indexatie van 2%.

VvE-bijdragen

De VvE-bijdragen zijn voor 2018 niet verhoogd.

Rente

De rentepercentages op spaarrekeningen is gedaald tot onder de 0,5%.

Liftkeuring

In januari 2017 hebben de liftkeuringen plaatsgevonden. De volgende keuringen zullen in 2018 plaatsvinden (De liftkeuring wordt eenmaal per 18 maanden uitgevoerd).

Storting onderhoudsvoorziening

In 2015 is het MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP)geactualiseerd. De huidige storting is voldoende en is het niet noodzakelijk om deze met een indexatie te verhogen.